

**Redaktion:**

Prof. Dr. Franz Häuser,  
Leipzig

Rechtsanwalt  
Dr. Andreas Lange,  
Frankfurt a. M.

Rechtsanwalt  
Dr. Helmut Merkel,  
Frankfurt a. M.

Rechtsanwalt  
Dr. Jürgen Than,  
Frankfurt a. M.

Arne Wittig,  
Frankfurt a. M.

**Redaktionsbeirat:**

Stephan Steuer,  
Berlin

Richter am BGH  
Dr. Gero Fischer,  
Karlsruhe

Prof. Dr. Walther Hadding,  
Mainz

Prof. Dr. Dr. Dr. h.c. mult.  
Klaus J. Hopt,  
Hamburg

Rechtsanwalt  
Jochen Lehnhoff,  
Berlin

Richter am BGH  
Dr. Joachim Siol,  
Karlsruhe

**AUS DEM INHALT:**

Seite 105

Dr. Hans Gerhard Ganter, Richter am BGH, Karlsruhe  
Die Sicherungsübereignung von Windkraftanlagen als Scheinbestandteil eines fremden Grundstücks

Seite 110

Rechtsanwalt Dr. Bernd Peters, Hamburg  
Wem gehören die Windkraftanlagen auf fremdem Grund und Boden?

Seite 118

OLG Köln, 21. 3. 2001  
Bankenhaftung bei Immobilienfinanzierung im sog. Strukturvertrieb

Seite 123

OLG Köln, 13. 6. 2001  
Ausgleich finanzieller Überforderung eines Ehegatten durch Anteilsenerwerb am finanzierten Objekt

Seite 125

BGH, 13. 11. 2001  
Zur Frage der Sittenwidrigkeit der Mithaftungserklärung eines nahen Angehörigen, die gegenüber einem anderen Kreditgeber als einem Kreditinstitut abgegeben worden ist

Seite 137

BGH, 20. 11. 2001  
Insolvenzanfechtung nach rechtswirksam für erledigt erklärtem Eröffnungsantrag; zur Frage der Beseitigung der einmal eingetretenen Überschuldung

## Inhaltsverzeichnis

### Beiträge

Dr. Hans Gerhard Ganter, Richter am Bundesgerichtshof, Karlsruhe			
Die Sicherungsübereignung von Windkraftanlagen als Scheinbestandteil eines fremden Grundstücks			105
Rechtsanwalt Dr. Bernd Peters, Hamburg			
Wem gehören die Windkraftanlagen auf fremdem Grund und Boden?			110

### Rechtsprechung

#### Bankrecht

OLG Köln	21. 3. 2001	Bankenhaftung bei Immobilienfinanzierung im sog. Strukturvertrieb	118
OLG Köln	13. 6. 2001	Ausgleich finanzieller Überforderung eines Ehegatten durch Anteilerwerb am finanzierten Objekt	123

#### Bürgerliches Recht und Handelsrecht

Bundesgerichtshof	13. 11. 2001	Zur Frage der Sittenwidrigkeit der Mithaftungserklärung eines nahen Angehörigen, die gegenüber einem anderen Kreditgeber als einem Kreditinstitut abgegeben worden ist	125
Bundesgerichtshof	11. 10. 2001	Zur Wirksamkeit eines Haftungsausschlusses in den AGB eines Ingenieurvertrages über die Kontrolle eines Bauvorhabens	127
Bundesgerichtshof	8. 11. 2001	Unwirksamkeit des formularmäßigen Ausschlusses der Wandelung in Bauträgerverträgen	129
Bundesgerichtshof	8. 11. 2001	Zu den Voraussetzungen des Anspruchs auf Vergütung für zusätzliche Leistungen nach § 2 Nr. 6 VOB/B	130
Bundesgerichtshof	8. 11. 2001	Zur Erstellung einer Schlussrechnung durch den Auftraggeber	131
Bundesgerichtshof	22. 11. 2001	Zur Prüfbarkeit der Schlussrechnung des Auftragnehmers	132
Bundesgerichtshof	22. 11. 2001	Keine teilweise Aufrechterhaltung einer unwirksamen AGB zum Sicherheitseinbehalt des Auftraggebers	133

Bundesgerichtshof	22. 11. 2001	Zur Wirksamkeit einer Lohngleitklausel in den Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen	134
Bundesgerichtshof	6. 12. 2001	Zum konkludenten Anerkenntnis von Leistungen im Sinne des § 2 Nr. 8 Abs. 2 Satz 1 VOB/B	135
<b>Insolvenzrecht und Zwangsvollstreckung</b>			
Bundesgerichtshof	20. 11. 2001	Insolvenzanfechtung nach rechtswirksam für erledigt erklärtem Eröffnungsantrag; zur Frage der Beseitigung der einmal eingetretenen Zahlungsunfähigkeit	137
Bundesgerichtshof	6. 12. 2001	Anspruchsverwirkung gegenüber nur einem Gesamtschuldner; zur Frage der Benachteiligungsabsicht bei Weggabe eines wertvollen Vermögensgegenstandes	141
<b>Sonstiges</b>			
Bundesgerichtshof	18. 9. 2001	Zu den Mitwirkungsobliegenheiten einer Partei in einem vor einem ausländischen Gericht gegen sie geführten Rechtsstreit	143
<b>Bücherschau</b>			
	Siegfried Kümpel/Horst Hammen/Jens Ekkenga (Hrsg.)	Kapitalmarktrecht, Lieferung 3/01 bis 5/01	144

Die mit **◆** gekennzeichneten Entscheidungen des BGH sind zum Abdruck in der amtlichen Sammlung vorgesehen.

Nicht amtliche Leitsätze zu Entscheidungen des BGH sind kursiv gesetzt. Leitsätze zu Entscheidungen der Instanzgerichte sind überwiegend durch den Einsender oder die Redaktion verfasst.

Die mit einem \* gekennzeichneten Entscheidungen sind zur Veröffentlichung und Besprechung in der Entscheidungssammlung zum Wirtschafts- und Bankrecht (WuB) vorgesehen.

Nur soweit der Redaktion bis zur Drucklegung die Rechtskraft einer instanzgerichtlichen Entscheidung mitgeteilt worden ist, wird dies im Anschluss an das Aktenzeichen vermerkt. Ein fehlender Rechtskrafthinweis muss daher nicht bedeuten, dass die Entscheidung nicht rechtskräftig geworden ist.

**Redaktion:** Professor Dr. Franz Häuser, Universität Leipzig; Rechtsanwalt Dr. Helmut Merkel, Frankfurt am Main; Rechtsanwalt Dr. Jürgen Than, Frankfurt am Main; Arne Wittig, Frankfurt am Main; Rechtsanwalt Dr. Andreas Lange, Frankfurt am Main (presserechtlich verantwortlicher Redakteur)

**Redaktionsbeirat:** Stephan Steuer, stellv. Hauptgeschäftsführer und Chefsyndikus des Bundesverbandes deutscher Banken e.V., Berlin (Vorsitzender); Dr. Gero Fischer, Richter am Bundesgerichtshof, Karlsruhe; Professor Dr. Walther Hadding, Direktor des Instituts für deutsches und internationales Recht des Spar-, Giro- und Kreditwesens an der Johannes Gutenberg-Universität, Mainz; Professor Dr. Dr. Dr. h.c. mult. Klaus J. Hopt, Direktor am Max-Planck-Institut für ausländisches und internationales Privatrecht, Hamburg; Rechtsanwalt Jochen Lehnhoff, Mitglied des Vorstandes des Bundesverbandes der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken e.V., Berlin; Dr. Joachim Siol, Richter am Bundesgerichtshof, Karlsruhe

Verlag: Herausbergemeinschaft WERTPAPIER-MITTEILUNGEN Keppler, Lehmann GmbH & Co. KG, Postfach 11 09 32, 60044 Frankfurt a. M.; Düsseldorf Straße 16, 60329 Frankfurt a. M.; Geschäftsführung: Ernst Padberg, Bad Homburg

Telefon Redaktion: Dr. Andreas Lange, (0 69) 27 32-164, E-Mail: a.lange@wmrecht.com; Lektorat: Dr. Monika Diakité, (0 69) 27 32-172, E-Mail: m.diakite@wmrecht.com; Sekretariat: Elina Vykoukal, (0 69) 27 32-188, E-Mail: e.vykoukal@wmrecht.com

Anzeigen: Ilona Hartmann, (0 69) 27 32-147, E-Mail: i.hartmann@wmrecht.com; Vertrieb/Nachbestellungen: (0 69) 27 32-253; Telefax (0 69) 23 26 85

Druck: Central-Druck Trost GmbH & Co., Industriestraße 2, 63150 Heusenstamm, Telefon (0 61 04) 60 60

Bei Einzelbezug des Teils IV der WERTPAPIER-MITTEILUNGEN beträgt der Abonnementpreis monatlich € 70,15 (einschl. 7% MwSt. € 4,91) + € 5,57 Versandkostenzuschlag (einschl. € -,39 MwSt.). Auslandsbezug ohne Mehrwertsteuer + € 6,90 Versandkostenzuschlag.

Im Preis inbegriffen sind die jährlichen zwei Einbanddecken.

Bei Nichtbelieferung infolge höherer Gewalt oder infolge von Arbeitskämpfen bestehen keine Ansprüche gegen den Verlag.

Abbestellungen nur zum Quartalsende bei dreiwöchiger Kündigungsfrist.

©2002 Herausbergemeinschaft WERTPAPIER-MITTEILUNGEN, Frankfurt am Main – ISSN 0342-6971

**Urheber- und Verlagsrechte:** Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Urheberschutz besteht auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und deren Leitsätze, soweit sie vom Einsender oder der Redaktion erarbeitet oder redigiert worden sind. Jede Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

**Manuskripte:** Die Übersendung eines Manuskripts beinhaltet die Erklärung, dass der Verfasser den Beitrag oder einen Beitrag mit gleichem Gegenstand nicht zeitnah anderweitig anbietet. Für unverlangt eingereichte Manuskripte übernehmen Verlag und Redaktion keine Haftung. Mit der Annahme zur Veröffentlichung erwirbt der Verlag vom Verfasser alle Rechte, insbesondere das ausschließliche Verlagsrecht für die Zeit bis zum Ablauf des Urheberrechts und die Befugnis zur Einspeicherung in eine Datenbank sowie das Recht zur weiteren Vervielfältigung zu gewerblichen Zwecken im Wege eines photomechanischen oder eines anderen Verfahrens.

**Hinweise für Autoren** unter [www.wertpapiermitteilung.com](http://www.wertpapiermitteilung.com)

## WERTPAPIER-MITTEILUNGEN Teil IV